

Uniwersytecka Spółdzielnia Mieszkaniowa „Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu

przy ulicy R. Drewsa 3 zaprasza do składania ofert na:

„Kompleksową usługę utrzymania czystości w budynkach wraz z terenami zewnętrznymi”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości na nieruchomościach mieszkalnych będących w zasobach Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok”, wraz z terenami zewnętrznymi, a także zimowym utrzymaniem wewnętrznych dróg osiedlowych i chodników.

UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektów oraz obmiaru we własnym zakresie. Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Wykonawca zapewni taką ilość osób sprzątających, która zagwarantuje prawidłową i terminową realizację prac. Wykonawca zapewni niezbędne do pracy materiały, narzędzia, oraz środki czystości dopuszczone do stosowania i posiadające odpowiednie atesty. Wszelkich dodatkowych informacji udziela dział techniczny Spółdzielni.

1. ZAKRES PRAC WEWNĘTRZNYCH

Parametry nieruchomości: (dwa budynki wielorodzinne czterokondygnacyjne, dwa budynki wielorodzinne trzykondygnacyjne w tym dwie wielostanowiskowe hale garażowe, łączna ilość klatek schodowych dwadzieścia siedem);

- a. Mycie i zamiatanie klatek schodowych - **częstotliwość x2 w miesiącu;**
- b. Mycie okien na klatkach schodowych oraz w wiatrołapach - **częstotliwość x2 w roku;**
- c. Mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych - **częstotliwość x2 w miesiącu;**
- d. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych piwnic - **częstotliwość x2 w roku;**
- e. Sprzątanie wielostanowiskowej hali garażowej - **częstotliwość x2 w roku;**
- f. Usuwanie reklam i ogłoszeń w obrębie wiatrołapów - **częstotliwość na bieżąco;**

2. ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH

- a. Utrzymanie czystości w dwóch wiatach śmietnikowych – **częstotliwość codziennie;**
- b. Usuwanie (śmieci/papierów/butelek itp.) z terenów zielonych, chodników oraz placów zabaw (trzy place zabaw) - **częstotliwość codziennie;**
- c. Opróżnianie z nieczystości ulicznych koszy (około dwadzieścia pięć sztuk o poj. 35l) codziennie;
- d. Oczyszczanie osadników wycieraczek zewnętrznych – **częstotliwość x1 w roku;**
- e. Pielęgnacja terenów zielonych w tym koszenie trawników - **częstotliwość x6 w roku w okresie maj/październik;**

- f. Zimowe utrzymanie wewnętrznych dróg osiedlowych o powierzchni około 17.000 tys m², oraz chodników i dojść do nieruchomości, czas reakcji **do dwóch godzin od ustania opadów w okresie zimowym, natomiast w przypadku gołoledzi niezwłocznie po zaistnieniu zjawiska;**

3. ZAKRES PRAC DODATKOWYCH

- a. Doręczanie korespondencji według **potrzeb;**
- b. Usuwanie nietypowych nieczystości **według potrzeb;**
- c. zgłaszanie administracji o potrzebie wymiany żarówek i o dostrzeżonych uszkodzeniach **na bieżąco;**

4. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI

- 1) Prowadzą działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace będące przedmiotem zamówienia;
- 2) Posiadają stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) Przedstawią oświadczenie/ lub zaświadczenie z US o niezaleganiu z podatkami;
- 4) Przedstawią oświadczenie/ lub zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami;
- 5) Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

5. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 23.01.2026r do godziny 14⁰⁰ w sekretariacie biura Zarządu Spółdzielni przy ulicy R. Drewsa 3 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie:

„OFERTA NA USŁUGI SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI”

6. ROZSTRZYGNIĘCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.01.2026r i odbędzie się bez udziału oferentów, o wynikach oferty zostaną powiadomieni drogą elektroniczną, przy czym Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do negocjowania z Oferentami ceny ostatecznej, oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

FORMULARZ OFERTY

OFERTA

Kompleksowa usługa utrzymania czystości na nieruchomościach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok”, wraz z terenem zewnętrznym, a także zimowym utrzymaniem wewnętrznych dróg osiedlowych i chodników.

A. DANE WYKONAWCY:

Nazwa (firma) Wykonawcy

.....

.....

Adres (siedziba)

.....

.....

B. CENA OFERTOWA

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za CENĘ OFERTOWĄ

Lp.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Wartość netto w PLN
1.	A. Utrzymanie czystości na nieruchomościach	
	Stawka podatku vat 23 %	
	Wartość brutto A	
2.	B. Utrzymanie terenu zewnętrznego	
	Stawka podatku vat 8 %	
	Wartość brutto B	
3.	C. Zimowe utrzymanie wewnętrznych dróg osiedlowych	
	Stawka podatku vat 23 %	
	Wartość brutto C	
	Razem wartość brutto A+B+C	

OŚWIADCZENIA:

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu i spełniam warunki udziału w postępowaniu;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) potwierdzam zapoznanie się z zakresem obowiązków wynikającym z przedmiotu zamówienia;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);

D. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA

Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

E. INNE - Przedłożenie referencji potwierdzających realizację podobnych zamówień będzie stanowiło dodatkowy atut w ocenie oferty.

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(Data i podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)