

Poznań, dnia 20 kwietnia 2021 r.

ZAWIADOMIENIE

o zarządzeniu podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu uchwał na piśmie

Zarząd Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu uprzejmie informuje, że planowana termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Romana Drewsa 2-4 w Poznaniu może być przeprowadzona przy sfinansowaniu jej ze środków pochodzących z kredytu bankowego. Spółdzielnia uzyskała pozytywną decyzję kredytową z Getin Noble Bank S.A. Udzielenie kredytu uzależnione jest w szczególności od podjęcia szeregu uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni. Informacja na ten temat zamieszczona była również w dniu 23 marca 2021 r. na stronie internetowej:

<http://usmrozanypotok.pl/pl/news/termomodernizacja-budynku-mieszkalnego-przy-ul-rdrewsa-2-4,104>

Zważywszy na trwający stan pandemii SARS-CoV-2 i związaną z nim niemożność przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w zwyczajnym trybie, Zarząd Spółdzielni w celu zachowania bezpieczeństwa epidemiologicznego, działając w oparciu o przepisy art. 36 § 9 i § 13 Prawa spółdzielczego postanowił, że **podjęcie przedmiotowych uchwał nastąpi poprzez głosowanie na piśmie, na kartach do głosowania.**

W celu uniknięcia nadmiernego skupienia osób w miejscu głosowania, Zarząd dokonał podziału uprawnionych do głosowania członków Spółdzielni na trzy grupy:

1. w dniu 11 maja 2021 r. w godzinach od 10:00 do 18:00 mogą głosować członkowie Spółdzielni uprawnieni do lokali lub miejsc postojowych zlokalizowanych przy ul. Drewsa 1 i Drewsa 3 oraz ul. Grochmalickiego.
2. w dniu 12 maja 2021 r. w godzinach od 10:00 do 18:00 mogą głosować członkowie Spółdzielni uprawnieni do lokali zlokalizowanych przy ul. Drewsa 2-4 oraz domów jednorodzinnych.
3. w dniu 13 maja 2021 r. w godzinach od 10:00 do 18:00 mogą głosować członkowie Spółdzielni uprawnieni do lokali zlokalizowanych przy ul. Maciejewskiego, Lisowskiego i Umultowskiej 100 oraz pl. Degi.

Głosowanie odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w Poznaniu, przy ul. Romana Drewsa 3 w godzinach od 10:00 do 18:00, w następujących dniach:

- 1) Dla członków wymienionych ad. 1 – dnia 11 maja 2021 r.
- 2) Dla członków wymienionych ad. 2 – dnia 12 maja 2021 r.
- 3) Dla członków wymienionych ad. 3 – dnia 13 maja 2021 r.

Uchwały Walnego Zgromadzenia podjęte będą w następujących sprawach:

- 1) Uchwała w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Uniwersytecka Spółdzielnia Mieszkaniowa „Różany Potok” w Poznaniu może zaciągnąć w 2021 roku;
- 2) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu zobowiązania z tytułu kredytu inwestycyjnego z dopłatą kapitałową (premią termomodernizacyjną BGK) z Getin Noble Bank S.A. na finansowanie termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. Romana Drewsa 2-4 w Poznaniu pozostającego w zasobach Spółdzielni;
- 3) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok;
- 4) Uchwała w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu z działalności Spółdzielni w 2019 roku;
- 5) Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu – Krzysztofowi Rolnikowi;
- 6) Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. technicznych Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu – Jackowi Falkowskiemu;
- 7) Uchwała w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2019 r.;
- 8) Uchwała w sprawie rozpatrzenia wniosków z lustracji przeprowadzonej w Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu za okres od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2018 r., przedstawionych Walnemu Zgromadzeniu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą nr 2 z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Zarząd Spółdzielni zawiadamia niniejszym, że sprawozdania mające podlegać zatwierdzeniu oraz projekty wymienionych wyżej uchwał, które mają być głosowane, wyłożone będą w biurach Spółdzielni w Poznaniu przy ul. Romana Drewsa 3, w dniach od 20 kwietnia 2021 r. do dnia głosowania w godzinach urzędowania, a nadto dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni: <http://www.usmrozanypotok.pl/> w zakładce ORGANY SPÓŁDZIELNI – WALNE ZGROMADZENIE.

Zarząd informuje o konieczności zachowania reżimu sanitarnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zarówno podczas zapoznawania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, jak i podczas głosowania. Płyny do dezynfekcji rąk będą udostępniane przy wejściu do biura Spółdzielni. Prosimy, by w miarę możliwości czynności opisane powyżej odbywały się bez obecności osób towarzyszących. Prosimy również o posiadanie własnego długopisu.

Zarząd Spółdzielni powoła Komisję Skrutacyjną złożoną z trzech członków Spółdzielni, którzy wyrażą pisemną zgodę na uczestnictwo w jej pracach. Zadaniem Komisji będzie sprawowanie nadzoru nad głosowaniem.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w głosowaniu na piśmie osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać dane członka Spółdzielni (imię i nazwisko oraz numer PESEL), dane pełnomocnika (imię i nazwisko oraz numer PESEL), stwierdzenie o udzieleniu pełnomocnictwa do głosowania w dniach 11 – 13 maja 2021 r. na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, a także własnoręczny podpis członka Spółdzielni, który udziela pełnomocnictwa.





Karty do głosowania będą wydawane bezpośrednio przed głosowaniem członkom Spółdzielni za pokwitowaniem, po okazaniu dokumentu tożsamości, a pełnomocnikom członków dodatkowo po złożeniu oryginału dokumentu pełnomocnictwa, który pozostanie w Spółdzielni. Pełnomocnictwa i listy z podpisami osób oddających głos dołączone zostaną do protokołu z głosowania sporządzonego przez Komisję Skrutacyjną.

Do niniejszego zawiadomienia załącza się instrukcję głosowania na piśmie oraz wzór pełnomocnictwa do głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Zarząd

USM RÓŻANY POTOK

Prezes Zarządu	Zastępca Prezesa ds. Technicznych
	
Krzysztof Rołnik	Jacek Falkowski

UNIWERSYTECKA
SPÓŁDZIELNIA MIEJSKOROLNICZA
„RÓŻANY POTOK” (2)
61-825 Poznań, ul. Drobna nr 8
tel. 661 825 75-53, fax 661 825 7351
NIP 777-00-05-820