

**REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
UNIwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „RÓŻANY POTOK”
W POZNANIU**

R 01

uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków
w dniu 22 czerwca 2009 r.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, zwane dalej Walnym Zgromadzeniem, działa na podstawie :

1. Ustawy z dnia 16 września 1982r. (zwana dalej „ustawą”), Prawo Spółdzielcze (Dz. U. Z 1995r nr 54, poz.288 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Z 2001r. nr 4, poz.27; Dz. U. Z 2001r. nr 57, poz. 601; z późniejszymi zmianami),
2. Postanowień Statutu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu zwanego dalej „Statutem”,
3. Niniejszego regulaminu

§ 2

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 3

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
3. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
Pełnomocnik ten nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
4. Członkowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos

§ 4

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawach określonych w § 39 Statutu.

§ 5

Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd, zgodnie z zasadami określonymi w Statucie Spółdzielni.

§ 6

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni zawiadamia członków Spółdzielni na piśmie co najmniej 21 przed terminem Zgromadzenia.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 6. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, a w sprawach wskazanych w § 35 ust. 3 Statutu większością kwalifikowaną.
4. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady oraz głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu.
5. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad
6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się i nieważnych.

7. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw”, uchwałę uznaje się za *niepodjętą*.

§ 8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Walne Zgromadzenie wybiera prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

§ 9

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
 - 1) Komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy:
 - a/ sprawdzenie kompletności listy obecności,
 - b/ sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c/ dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
 - d/ dokonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.
 - 2) Komisję wyborczą, w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Komisja wyborcza jest wybierana , gdy porządek obrad przewiduje wybór lub odwołanie członków Rady Nadzorczej.
 - 3) Komisję wnioskową w składzie 3 osób. Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
 - wnioski kwalifikujące się do przyjęcia; w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzuceniaoraz przygotowanie projektów uchwał w tym zakresie.

2. W przypadku małej ilości uprawnionych do głosowania dopuszcza się łączenie komisji lub przejęcie obowiązków komisji wnioskowej przez Prezydium Zgromadzenia.
3. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
4. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
5. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
6. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad lub zgodnie z porządkiem obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 3 minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej oraz Zarządu głos może być udzielony poza kolejnością.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag przewodniczący Zgromadzenia odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a/ sposobu głosowania,
 - b/ głosowania bez dyskusji,
 - c/ zakończenia dyskusji,
 - d/ zamknięcia listy mówców,
 - e/ zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
 - f/ zarządzenia przerwy.

8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie, niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 12

1. Członków Rady Nadzorczej w liczbie 6 osób wybiera Walne Zgromadzenie.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.
4. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej członkowie Spółdzielni.
5. Zgłaszanie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się ustnie z podaniem:
 - a/ imienia i nazwiska kandydata,
 - b/ imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
 - c/ pasma, które wytypowało daną osobę do składu Rady Nadzorczej.
6. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.

7. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej składają oświadczenia wyrażające zgodę na kandydowanie.
8. Członkowie Spółdzielni mogą kandydatom zadawać pytania odnośnie:
 - zatrudnienia w Spółdzielni,
 - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - zalegania z wnoszeniem opłat czynszowych.
9. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Liczba kandydatów umieszczona na karcie do głosowania nie może być mniejsza od liczby miejsc mandatowych w Radzie Nadzorczej.
10. Celem zapewnienia pełnej reprezentacji poszczególnych pasm budynków w Radzie Nadzorczej ustala się 6 list wyborczych, każda z 1 mandatem.
11. Listy wyborcze wymienione w ust. 10 obejmują poszczególne pasma budynków:
 - a) Lista wyborcza nr 1 – pasmo 25 – ul. Drewsa 2 i 4 – 1 mandat
 - b) Lista wyborcza nr 2 – pasmo 27.1 i 27.2 – ul. Drewsa 1 oraz ul. Drewsa 3 – 1 mandat
 - c) Lista wyborcza nr 3 – pasmo „Ryneczek” – 1 mandat
 - d) Lista wyborcza nr 4 – pasmo domów jednorodzinnych – 1 mandat
 - e) Lista wyborcza nr 5 – pasmo 22.1-4, ul. Umultowska 100, ul. Lisowskiego, ul. Maciejewskiego – 1 mandat
 - f) Lista wyborcza nr 6 – pasmo 27.3-6, ul. Grochmalickiego oraz Polanka – 1 mandat
12. Ustupujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej z zastrzeżeniem § 45 ust. 7 Statutu Spółdzielni.
13. Członkowie Komisji Wyborczej i Mandatowo-skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
14. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności zgłoszeń. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
15. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
16. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a/ zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,

- b/ karta wyborcza jest przekreślona,
 - c/ zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
17. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
 18. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
 19. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne głosowanie spośród tych kandydatów.
 20. W przypadku, gdy kandydaci do Rady Nadzorczej nie uzyskali wymaganej liczby głosów i nie zostali wybrani, przeprowadza się głosowanie uzupełniające obejmujące tylko te listy wyborcze, których kandydaci nie zostali wybrani.
 21. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w Statucie Spółdzielni oraz niniejszym regulaminie.
 22. Powyższe zasady stosuje się również w przypadkach przeprowadzania głosowania uzupełniającego do Rady Nadzorczej, w razie wygaśnięcia lub ustania członkostwa w Radzie dotychczasowego jej członka z innych przyczyn, niż upływ kadencji. W takich przypadkach w razie konieczności przeprowadza się głosowanie uzupełniające dotyczące listy wyborczej, która przestała być reprezentowana w Radzie Nadzorczej.

§ 13

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów biorących udział w Walnym Zgromadzeniu, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości w trybie określonym w § 6, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

§ 14

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym; w tym wypadku nie stosuje się § 7 ust. 1 regulaminu. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 15

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwane go Walnego Zgromadzenia.
2. Zarząd jest zobowiązany do zwołania w trybie określonym w § 6 dokończenia przerwane go Walnego Zgromadzenia w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad.

§ 16

Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje po wyczerpaniu porządku obrad i zamknięciu obrad przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia

§ 17

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zgromadzenia.
2. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się terminie 2 tygodni od dnia odbycia Zgromadzenia.
3. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni.
4. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

§ 18

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami statutu; na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.
3. Zaskarżenie do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia następuje zgodnie z postanowieniami § 43 Statutu Spółdzielni.

§ 19

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 20

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.