

**Wyjaśnienie Zarządu Spółdzielni
dot. kredytu termomodernizacyjnego dla budynku Drewsa 2-4.**

Zarząd USM Różany Potok, w nawiązaniu do opublikowanego zawiadomienia o zamiarze podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu uchwał na piśmie wyjaśnia:

1. Kredyt termomodernizacyjny na remont elewacji budynku Drewsa 2-4 udzielony zostanie na zadania polegające na:
 - a. dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem przy grubości izolacji 13 cm (metoda BSO);
 - b. dociepleniu stropu nad przejściem wełną mineralną przy grubości izolacji 18 cm;
 - c. wymianie okien w częściach wspólnych budynku na nowe (klatki schodowe);
 - d. zmodernizowaniu systemu grzewczego budynku poprzez montaż systemu regulacji pracy kotłowni z funkcją adaptacyjną służącą do monitorowania i zarządzania energią cieplną budynku „System Adapterm”;
 - e. montażu instalacji fotowoltaicznej zapewniająca produkcję energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych budynku;
 - f. oraz koszty związane z przygotowaniem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (audyt, dokumentacja projektowa, kosztorysowa, ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne - prace zabezpieczające siedliska ptaków, nadzór inwestorski).

Kalkulowany łączny koszt robót wyliczony w audycie energetycznym szacowany jest wstępnie na około 2,5 mln zł.

2. Zabezpieczeniem kredytu będzie:
 - Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Romana Drewsa 2-4 od szkód spowodowanych ogniem lub innymi zdarzeniami losowymi na rzecz Banku.
 - Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w PKO BP SA.
 - Pełnomocnictwo do rachunku Funduszu Remontowego budynku Drewsa 2-4 w Getin Noble Bank SA.
3. Kredyt będzie spłacany ze środków funduszu remontowego budynku Drewsa 2-4 i nie będzie obciążał funduszy remontowych innych budynków. Okres spłaty kredytu to 20 lat, a miesięczna rata kapitałowo – odsetkowa wyniesie ok. 9.800,00 zł.

Prezes Zarządu
Krzysztof Bożnik

Zastępca Prezesa
ds. Technicznych
Jacek Wałkowski