

UCHWAŁA NR 9/2025

Walnego Zgromadzenia Członków

Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie: zmiany Statutu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) dokonuje się zmian Statutu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, polegających na:

1) zastąpieniu dotychczasowej treści § 81 ust. 3 następującą treścią:

„3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organy Spółdzielni uwzględnia się głosy oddane „za” oraz „przeciw” uchwale.”;

2) zastąpieniu dotychczasowej treści § 83 ust. 3 następującą treścią:

„3. W zakresie nieuregulowanym przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowieniami Statutu, do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.”;

3) zastąpieniu dotychczasowej treści § 83 ust. 5 następującą treścią:

„5. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać czytelne wskazanie danych umożliwiających identyfikację mocodawcy i pełnomocnika; podlega ono dołączeniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.”;

4) zastąpieniu dotychczasowej treści § 83 ust. 8 następującą treścią:

„8. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia przez osobę otwierającą obrady.”;

5) zastąpieniu dotychczasowej treści § 83 ust. 9 następującą treścią:

„9. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy, imion i nazwiska pełnomocnika oraz wskazaniu pasma budynków, w obrębie którego mieści się adres mocodawcy.”;

6) zastąpieniu dotychczasowej treści § 86 ust. 1 następującą treścią:

„1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia powiadamia się wszystkich

członków Spółdzielni na piśmie poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, na co najmniej 21 dni przed dniem obrad.”;

7) zastąpieniu dotychczasowej treści § 87 ust. 1 następującą treścią:

„1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w § 86. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.”;

8) zastąpieniu dotychczasowej treści § 87 ust. 4 następującą treścią:

„4. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zebraniu, chyba że ustawa lub Statut wymagają większości kwalifikowanej. Członkami uczestniczącymi w walnym zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu nad uchwałą.”;

9) zastąpieniu dotychczasowej treści § 87 ust. 5 następującą treścią:

„5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej, odwołania członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium oraz w przedmiocie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.”;

10) zastąpieniu dotychczasowej treści § 87 ust. 6 następującą treścią:

„6. Na żądanie 1/5 liczby obecnych członków na Walnym Zgromadzeniu zarządza się tajne głosowanie również w innych sprawach objętych porządkiem obrad, z wyjątkiem wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz Komisji mandatowo-skrutacyjnej.”;

11) zastąpieniu dotychczasowej treści § 91 ust. 1 następującą treścią:

„1. Po objęciu przewodnictwa obrad Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.”;

12) zastąpieniu dotychczasowej treści § 92 następującą treścią:

„
§ 92
Walne Zgromadzenie wybiera Komisję mandatowo – skrutacyjną. W skład Komisji wchodzić mogą jedynie członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy członków. Nie mogą w skład Komisji wchodzić osoby zgłoszone jako kandydaci w wyborach do Rady Nadzorczej.”;

13) zastąpieniu dotychczasowej treści § 93 ust. 2 następującą treścią:

„2. Z dokonanych czynności Komisja sporządza protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji, który przedstawia wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu.”;

14) zastąpieniu dotychczasowej treści § 95 ust. 2 następującą treścią:

- „2. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie mandatu na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale”; oddawanie głosów wstrzymujących się nie jest przewidziane, co nie wyłącza uprawnienia członka do nie wzięcia udziału w danym głosowaniu.”;

15) zastąpieniu dotychczasowej treści § 96 następującą treścią:

„

§ 96

1. Kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej można zgłaszać na piśmie na co najmniej 10 dni przed dniem obrad Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie musi zostać dokonane przez grupę członków Spółdzielni nie mniejszą niż 5 osób.
2. Zgłoszenie kandydata w wyborach do Rady Nadzorczej powinno zawierać:
 - 1) imię i nazwisko kandydata oraz adres jego lokalu,
 - 2) imiona i nazwiska osób zgłaszających oraz ich podpisy,
 - 3) oświadczenie kandydata o zgodzie na kandydowanie,
 - 4) oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej względem Spółdzielni.
3. W celu zapewnienia reprezentacji poszczególnych pasm budynków w Radzie Nadzorczej, tworzy się 5 list wyborczych:
 - 1) Lista wyborcza nr 1 – pasmo 25 – ul. Drewsa 2 i 4,
 - 2) Lista wyborcza nr 2 – pasmo 27.1 i 27.2 – ul. Drewsa 1 oraz ul. Drewsa 3,
 - 3) Lista wyborcza nr 3 – pasmo „Ryneczek” i pasmo domów jednorodzinnych,
 - 4) Lista wyborcza nr 4 – pasmo 22.1-4, ul. Umultowska 100, ul. Lisowskiego, ul. Maciejewskiego,
 - 5) Lista wyborcza nr 5 – pasmo 27.3-6, ul. Grochmalickiego.
4. Kandydaci są kwalifikowani do poszczególnych list wyborczych według adresu lokalu lub domu jednorodzinnego, do których przysługuje im prawo stanowiące podstawę członkostwa w Spółdzielni. Jeżeli możliwa byłaby kwalifikacja danej osoby do więcej niż jednej listy wyborczej, zgłoszenie takiego kandydata powinno zawierać także jego oświadczenie o wskazaniu listy wyborczej.
5. Na każdą z list wyborczych wskazanych w ust. 3 przypada 1 mandat. W przypadku uzupełniania składu Rady Nadzorczej w trakcie kadencji, kandydować na zwolnione miejsce mogą wyłącznie osoby kwalifikujące się do tej samej listy wyborczej, z której wybrany został członek Rady Nadzorczej, którego mandat wygaś.
6. W toku Walnego Zgromadzenia również jest możliwe zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej. Zgłaszanie kandydatów następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz wymogów, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 zd. 2, a także wymogu poparcia co najmniej 5 osób.

7. Nie mogą być w toku Walnego Zgromadzenia zgłaszani członkowie Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
 8. Przed przeprowadzeniem wyborów umożliwia się kandydatom obecnym na Walnym Zgromadzeniu zaprezentowanie swojej kandydatury.
 9. Za wybranych członków Rady Nadzorczej uważa się tych kandydatów, którzy uzyskali większość głosów ogólnej liczby członków biorących udział w głosowaniu – w ramach danej listy wyborczej.
 10. W przypadku nieuzyskania wymaganej większości przez żadnego z kandydatów z danej listy wyborczej, zarządza się drugą turę głosowań dla tej listy spośród dwu kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów. Jeżeli z powodu równej liczby głosów oddanych na dwóch lub większą liczbę kandydatów nie jest możliwe rozstrzygnięcie wyborów, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie z udziałem wyłącznie tych kandydatów.
 11. W przypadku, gdy kandydaci do Rady Nadzorczej nie uzyskali wymaganej liczby głosów i nie zostali wybrani w pierwszej lub drugiej turze głosowań, przeprowadza się głosowanie uzupełniające na nowo zgłoszone kandydatury obejmujące tylko te listy wyborcze, których kandydaci nie zostali wybrani.
 12. Wyborca głosuje na określonego kandydata, stawiając na karcie do głosowania znak "x" w kratce obok jego nazwiska. Jeżeli zostanie zgłoszony na daną listę tylko jeden kandydat, wyborca głosuje na tego kandydata, stawiając znak "x" w kratce oznaczonej słowem "TAK" obok nazwiska kandydata. Postawienie znaku "x" w kratce oznaczonej słowem "NIE" obok nazwiska tego kandydata oznacza, że jest to głos ważny oddany przeciwko wyborowi kandydata.
 13. W przypadku braku kandydatów w ramach określonego pasma i listy wyborczej – miejsce w Radzie Nadzorczej zostaje nieobsadzone, z zastrzeżeniem § 100 ust. 1 co do liczby członków tego organu.
 14. Szczegółowy tryb wyborów do Rady Nadzorczej, w tym kwestie nieuregulowane przepisami prawa i Statutem, określa Regulamin Walnego Zgromadzenia.”;
- 16) zastąpieniu dotychczasowej treści § 97 ust. 3 następującą treścią:
- „3. W sprawach nieuregulowanych w przepisach prawa, Statucie i Regulaminie Walnego Zgromadzenia, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał oraz w sprawach porządkowych rozstrzyga na bieżąco prezydium Walnego Zgromadzenia. Prezydium Walnego Zgromadzenia rozpoznaje także odwołania od decyzji Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, które może wnieść w trakcie Walnego Zgromadzenia każdy jego uczestnik.”;
- 17) zastąpieniu dotychczasowej treści § 100 ust. 1 następującą treścią:
- „1. Rada Nadzorcza składa się z 4-5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni.”.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym zmiany Statutu stają się skuteczne z chwilą wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Za uchwałą głosów

Przeciw głosów

Wstrzymało się głosów