

**ZARZĄD
UNIwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„RÓŻANY POTOK”**

USM „RÓŻANY POTOK”

2025 -06- 04

DATA WPŁYWU - L.DZ.

440/

Szanowni Państwo,

My, niżej podpisani członkowie Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, składamy wniosek o wprowadzenie zmiany do § 86 ust. 1 Statutu Spółdzielni, dotyczącej sposobu informowania członków o terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Proponowana zmiana § 86 ust. 1 Statutu:

„O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia informuje się wszystkich członków Spółdzielni w formie pisemnej, nie później niż 21 dni przed datą obrad, poprzez:

- publikację informacji na stronie internetowej Spółdzielni,
- wysłanie listów poleconych lub dostarczenie zawiadomień w inny sposób – za pokwitowaniem odbioru i z datą doręczenia.”

Alternatywna propozycja zmiany § 86 ust. 1 Statutu (na wypadek nieprzyjęcia pierwszej):

„O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia informuje się wszystkich członków Spółdzielni w formie pisemnej, nie później niż 21 dni przed datą obrad, poprzez:

- publikację informacji na stronie internetowej Spółdzielni,
- wywieszenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych w budynkach Spółdzielni,
- umieszczenie zawiadomień w skrzynkach pocztowych wszystkich członków Spółdzielni.”

Uzasadnienie:

Obowiązująca w Statucie forma zawiadamiania członków Spółdzielni o Walnym Zgromadzeniu, oparta głównie na wywieszaniu ogłoszeń na tablicach informacyjnych w budynkach wielorodzinnych, jest niewystarczająca i nierównomiernie dostępna. Taki sposób informowania z założenia wyklucza lub znacznie ogranicza dostęp do istotnych informacji dla członków zamieszkujących domy jednorodzinne lub niekorzystających regularnie z przestrzeni wspólnych, gdzie umieszczane są ogłoszenia.

W rezultacie część członków może nie mieć świadomości o planowanym terminie Walnego Zgromadzenia, jego porządku obrad czy też o przysługującym im prawie do udziału i głosowania. Narusza to zasadę równego traktowania członków Spółdzielni, a także ogranicza transparentność procesów decyzyjnych.

Zgodnie z dobrymi praktykami stosowanymi w wielu spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce, skuteczne poinformowanie wszystkich członków

Spółdzielni powinno obejmować indywidualne formy komunikacji, takie jak listy polecone, doręczenia za pokwitowaniem lub wrzucenie zawiadomień do skrzynek pocztowych. Takie metody są nie tylko bardziej bezpośrednie i sprawiedliwe, ale również spełniają przesłanki skutecznego doręczenia wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego.

Dodatkowo, wykorzystanie strony internetowej Spółdzielni jako jednego z kanałów informowania, choć wartościowe, nie powinno być jedynym lub głównym sposobem komunikacji, ponieważ część członków – zwłaszcza osoby starsze – może mieć ograniczony dostęp do internetu lub nie korzystać z niego regularnie.

Wprowadzenie postulowanych zmian w § 86 ust. 1 Statutu pozwoli:

- zwiększyć frekwencję na Walnych Zgromadzeniach,
- podnieść świadomość członków w zakresie spraw prowadzonych przez Spółdzielnię,
- wzmocnić zaufanie członków do transparentności działania władz Spółdzielni.

W związku z powyższym proponowane zmiany mają na celu nie tylko dostosowanie Statutu do aktualnych realiów i potrzeb członków, ale przede wszystkim zapewnienie równych praw dostępu do informacji i aktywnego uczestnictwa w życiu Spółdzielni.

Mając na względzie powyższe argumenty, wnosimy o przyjęcie zaproponowanej zmiany do Statutu.

Poznań, dnia 30 maja 2025 roku

Z poważaniem,

(podpisy członków)

podpisany przez 4 członków Spółdzielni