



Poznań, dnia 30 września 2024 roku

Szanowny Pan  
Krzysztof Rolnik  
Prezes

Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Różany Potok” w Poznaniu

**poprawka do pkt. 12 w § 1 projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu**

Niniejszym składa się poprawkę do projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu - dotyczącej zmiany Statutu USM Różany Potok w Poznaniu.

**w n o s z a c o :**

**dokonanie zmiany w § 1 pkt 12 projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, poprzez przyjęcie propozycji następującego brzmienia tego punktu projektu:**

- 12) zastąpieniu dotychczasowej treści § 97 ust. 3 następującą treścią:  
„W sprawach nieuregulowanych w przepisach prawa, Statucie i Regulaminie Walnego Zgromadzenia, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał rozstrzyga na bieżąco prezydium Walnego Zgromadzenia. Prezydium Walnego Zgromadzenia rozpoznane także odwołania od decyzji Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, które może wnieść w trakcie Walnego Zgromadzenia każdy jego uczestnik.”;

---

**Uzasadnienie**

I. W aktualnie obowiązującym § 97 ust. 3 Statutu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu jest zapis o treści:

**3. W sprawach nieuregulowanych w przepisach prawa i Statucie, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał rozstrzyga na bieżąco prezydium Walnego Zebrania.**

II. W opublikowanym na stronie internetowej USM „Różany Potok” projekcie uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu – proponuje się w pkt. 12 do § 1 projektu dokonanie zmiany polegającej na: zastąpieniu dotychczasowej treści § 97 ust. 3 następującą treścią:

**„W sprawach nieuregulowanych w przepisach prawa, Statucie i Regulaminie Walnego Zgromadzenia, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał rozstrzyga na bieżąco prezydium Walnego Zgromadzenia.”;**

**III.** W niniejszej poprawce proponuje się rozszerzenie zakresu normowania propozycji zmian w/w przepis § 97 ust. 3 Statutu, poprzez jednoznaczne wskazanie, iż do kompetencji Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków – należy także uprawnienie do rozpoznawania odwołania od decyzji Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków, które może wnieść każdy członek Walnego Zgromadzenia.

Powyższa procedura dotycząca odwołania od podejmowanej jednoosobowo decyzji Przewodniczącego – do kolegialnego Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków jest wręcz oczywista i stosowana analogicznie np. w postępowaniu sądowym (np. art. 373 k.p.k., art. 226 k.p.c.).

Poprawka zgłoszona zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558)

Podpis/y:

ZWERYFIKOWANE PODPISY CZŁONKÓW USM „RÓŻANY POTOK”