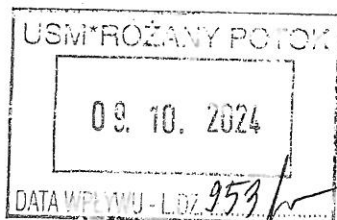


Poznań, dnia 30 września 2024 roku



Szanowny Pan
Krzysztof Rolnik
Prezes

Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Różany Potok” w Poznaniu

poprawka do pkt. 11 w § 1 projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu

Niniejszym składa się poprawkę do projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu - dotyczącej zmiany Statutu USM Różany Potok w Poznaniu.

W N O S Z A C O :

dokonanie zmiany w § 1 pkt 11 projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, poprzez przyjęcie propozycji następującego brzmienia tego punktu projektu:

**12) zastąpieniu dotychczasowej treści § 96 następującą treścią:
„§ 96.**

- 1. Kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej zgłasza się na piśmie na co najmniej 3 dni przed dniem obrad Walnego Zgromadzenia.**
- 2. Zgłoszenia kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej składa się w siedzibie Spółdzielni lub nadaje listem poleconym na adres Spółdzielni. W przypadku nadania zgłoszenia listem poleconym termin zostaje zachowany, jeżeli przesyłka dotrze na adres Spółdzielni w terminie wskazanym w ust. 1 zd. 1.**
- 3. Zgłoszenie kandydata w wyborach do Rady Nadzorczej powinno zawierać:**
 - 1) imię i nazwisko kandydata oraz adres jego lokalu,**
 - 2) imiona i nazwiska osób zgłaszających oraz ich podpisy,**
 - 3) oświadczenie kandydata o zgodzie na kandydowanie,**
 - 4) oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej względem Spółdzielni.**
- 4. W celu zapewnienia reprezentacji poszczególnych pasm budynków w Radzie Nadzorczej, tworzy się 5 list wyborczych:**
 - 1) Lista wyborcza nr 1 – pasmo 25 – ul. Drewsa 2 i 4,**
 - 2) Lista wyborcza nr 2 – pasmo 27.1 i 27.2 – ul. Drewsa 1 oraz ul. Drewsa 3,**

- 3) Lista wyborcza nr 3 – pasmo „Ryneczek” i pasmo domów jednorodzinnych oraz Polanka,
 - 4) Lista wyborcza nr 4 – pasmo 22.1-4, ul. Umultowska 100, ul. Lisowskiego, ul. Maciejewskiego,
 - 5) Lista wyborcza nr 5 – pasmo 27.3-6, ul. Grochmalickiego.
5. Kandydaci są kwalifikowani do poszczególnych list wyborczych według adresu lokalu lub domu jednorodzinnego, do których przysługuje im prawo stanowiące podstawę członkostwa w Spółdzielni. Jeżeli możliwa byłaby kwalifikacja danej osoby do więcej niż jednej listy wyborczej, zgłoszenie takiego kandydata powinno zawierać także jego oświadczenie o wskazaniu listy wyborczej.
 6. Na każdą z list wyborczych wskazanych w ust. 4 przypada 1 mandat. W przypadku uzupełniania składu Rady Nadzorczej w trakcie kadencji, kandydować na zwolnione miejsce mogą wyłącznie osoby kwalifikujące się do tej samej listy wyborczej, z której wybrany został członek Rady Nadzorczej, którego mandat wygaś.
 7. W toku Walnego Zgromadzenia również jest możliwe zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej.
 8. Nie mogą być w toku Walnego Zgromadzenia zgłaszani:
 - 1) kandydaci z pasm budynków, z których w trybie przewidzianym w ust. 1-3 zgłoszona została wystarczająca liczba kandydatów,
 - 2) członkowie Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
 8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, zgłaszanie kandydatów w toku Walnego Zgromadzenia (z podaniem danych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2) oraz złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 3, 4 i ust. 5 zd. 2, jest dokonywane ustnie. Do zgłoszeń dokonywanych w tym trybie nie stosuje się wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2, a zgłoszenia może dokonać każdy członek Spółdzielni, w tym sam kandydat. W przypadku zgłaszania w toku Walnego Zgromadzenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu, osoba zgłaszająca powinna przedstawić pisemną zgodę danej osoby na kandydowanie.
 9. Przed przeprowadzeniem wyborów umożliwia się kandydatom obecnym na Walnym Zgromadzeniu zaprezentowanie swojej kandydatury.
 10. Jeżeli z powodu równej liczby głosów oddanych na dwóch lub większą liczbę kandydatów nie jest możliwe rozstrzygnięcie wyborów z zachowaniem wymogów Statutu co do składu Rady Nadzorczej i liczby mandatów przypadających na daną listę wyborczą, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie z udziałem wyłącznie tych kandydatów.
 11. Szczegółowy tryb wyborów do Rady Nadzorczej, w tym kwestie nieuregulowane przepisami prawa i Statutem, określa Regulamin Walnego Zgromadzenia.”;

Uzasadnienie

- I. W aktualnie obowiązującym § 96 Statutu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu jest zapis o treści:

§ 96.

1. Przystępując do wyborów członków Rady Nadzorczej, przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa do zgłaszania kandydatów. Kandydaci mogą być zgłaszani w toku obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Kandydatem w wyborach do Rady Nadzorczej może być tylko członek Spółdzielni lub osoba fizyczna wskazana przez osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni.
3. Każdy kandydat winien wyrazić zgodę na kandydowanie i złożyć oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.
4. Przewodniczący Zebrania umożliwia zaprezentowanie swojej osoby kandydatom uczestniczącym w Walnym Zgromadzeniu. Każdy członek Spółdzielni biorący udział w Zebraniu z głosem stanowiącym, ma prawo wypowiedzieć się na temat kandydata i zadawać obecnemu kandydatowi pytania dotyczące jego działalności w spółdzielczości mieszkaniowej i planowanej pracy w organach Spółdzielni.
5. Zgłoszonych kandydatów komisja wyborcza wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej wg ich nazwisk.
6. Głosowanie w wyborach do Rady, dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią kartach wyborczych. Karty powinny zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów.
7. Uprawnieni do głosowania skreślają nazwisko kandydata, na którego nie głosują. Jeżeli głosujący skreślił mniej kandydatów niż ma być wybranych to karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby niż przedstawione przez komisję wyborczą.
8. Po zakończeniu oddawania głosów komisja wyborcza otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
9. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowo tajne głosowanie na tych kandydatów. Przepisy ust. 6-8 stosuje się tu odpowiednio.

II. W opublikowanym na stronie internetowej USM „Różany Potok” projekcie uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu – proponuje się w pkt. 11 do § 1 projektu

dokonanie zmiany polegającej na: zastąpieniu dotychczasowej treści § 96 następującą treścią:

„§ 96.

1. Kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej zgłasza się na piśmie na co najmniej 10 dni przed dniem obrad Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie musi zostać dokonane przez grupę członków Spółdzielni nie mniejszą niż 10 osób.
2. Zgłoszenia kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej składa się w siedzibie Spółdzielni lub nadaje listem poleconym na adres Spółdzielni. W przypadku nadania zgłoszenia listem poleconym termin zostaje zachowany, jeżeli przesyłka dotrze na adres Spółdzielni w terminie wskazanym w ust. 1 zd. 1.
3. Zgłoszenie kandydata w wyborach do Rady Nadzorczej powinno zawierać:
 - 1) imię i nazwisko kandydata oraz adres jego lokalu,
 - 2) imiona i nazwiska osób zgłaszających oraz ich podpisy,
 - 3) oświadczenie kandydata o zgodzie na kandydowanie,
 - 4) oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej względem Spółdzielni.
4. W celu zapewnienia reprezentacji poszczególnych pasm budynków w Radzie Nadzorczej, tworzy się 5 list wyborczych:
 - 1) Lista wyborcza nr 1 – pasmo 25 – ul. Drewsa 2 i 4,
 - 2) Lista wyborcza nr 2 – pasmo 27.1 i 27.2 – ul. Drewsa 1 oraz ul. Drewsa 3,
 - 3) Lista wyborcza nr 3 – pasmo „Ryneczek” i pasmo domów jednorodzinnych oraz Polanka,
 - 4) Lista wyborcza nr 4 – pasmo 22.1-4, ul. Umultowska 100, ul. Lisowskiego, ul. Maciejewskiego,
 - 5) Lista wyborcza nr 5 – pasmo 27.3-6, ul. Grochmalickiego.
5. Kandydaci są kwalifikowani do poszczególnych list wyborczych według adresu lokalu lub domu jednorodzinnego, do których przysługuje im prawo stanowiące podstawę członkostwa w Spółdzielni. Jeżeli możliwa byłaby kwalifikacja danej osoby do więcej niż jednej listy wyborczej, zgłoszenie takiego kandydata powinno zawierać także jego oświadczenie o wskazaniu listy wyborczej.
6. Na każdą z list wyborczych wskazanych w ust. 4 przypada 1 mandat. W przypadku uzupełniania składu Rady Nadzorczej w trakcie kadencji, kandydować na zwolnione miejsce mogą wyłącznie osoby kwalifikujące się do tej samej listy wyborczej, z której wybrany został członek Rady Nadzorczej, którego mandat wygaś.
7. W toku Walnego Zgromadzenia zgłaszanie kandydatów jest dopuszczalne tylko w przypadku, gdy spośród kandydatów zgłoszonych w trybie przewidzianym w ust. 1-3 nie jest możliwe dokonanie wyboru Rady Nadzorczej zgodnego z postanowieniami ust. 6 niniejszego paragrafu lub § 100 ust. 1.

tym terminie o wiele łatwiejszą realną możliwość zadośćuczynienia w/w wymogom w znalezieniu i wskazaniu swojego własnego spolegliwego kandydata.

Oczywiście w projekcie uchwały nr 9/2024 zachowano zapis w proponowanej zmianie do § 96 ust. 7, iż w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia dopuszcza się możliwość zgłaszania z sali obrad kandydatów do Rady Nadzorczej. Jednakże zapis ten jest ograniczony jedynie do sytuacji, gdy brak będzie możliwości wyboru do Rady Nadzorczej spośród kandydatów zgłaszanych w trybie pisemnym. Zapis taki jawić się będzie w praktyce przepisem martwym, albowiem przewidywać można, iż zarząd (jakkolwiek, w jakimkolwiek składzie) zawsze będzie krok naprzód i zapewni sobie uprzednie zgłoszenie kandydata do rady nadzorczej w trybie pisemnym w sposób czyniący zadość wymogom przepisów o minimum 10-dniowym okresie zgłaszania kandydatów i minimum 10 podpisach poparcia.

Zgłoszona niniejsza poprawka – zmierza do zapewnienia w pełni realnego mechanizmu demokratycznego zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej, na każdym etapie: przed Walnym Zgromadzeniem oraz podczas obrad na Walnym Zgromadzeniu, tak, aby w jak najczystszej formie zapewnić niezależność składu rady nadzorczej od zarządu.

Zachodzi pilna konieczność zaktualizowania danych dotyczących pasm wskazanych dla list od 1 do 5, gdyż w projekcie podane jest nieaktualne oznaczenie budynków.

Poprawka zgłoszona zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558)

Podpis/y:

ZWERYFIKOWANE PODPISY CZŁONKÓW USM „RÓŻANY POTOK”

