

Uzasadnienie

I. W aktualnie obowiązującym § 87 ust. 5 Statutu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu jest zapis o treści:

5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej.

II. W opublikowanym na stronie internetowej USM „Różany Potok” projekcie uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu – nie proponuje się zmiany do tego przepisu, podczas gdy w projekcie uchwały nr 10/2024, w § 1 pkt 6 przewiduje się zmianę polegającą na zastąpieniu dotychczasowej treści § 7 ust. 4 Regulaminu Walnego Zgromadzenia:

„Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady oraz głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu.”)

następującą treścią:

„Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.”.

III. Niniejsza poprawka zmierza do określenia w Statucie - jako akcie prawnym wyższego rzędu w stosunku do Regulaminu - sytuacji, w których następuje obligatoryjne głosowanie tajne na Walnym Zgromadzeniu. Dlatego też należy zgodnie z poprawką „B”, wyeliminować z Regulaminu zapis z § 7 ust. 4 oraz z projektu zmiany Regulaminu zapis § 1 pkt 6.

Nie ma potrzeby powielania w Regulaminie zapisów ze Statutu.

IV. Poprawka „A” zmierza do przyjęcia zasady obligatoryjności głosowania tajnego w sprawach:

- a) wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej
- b) odwołania członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium
- c) oraz w sprawach osobowych, w tym w przedmiocie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

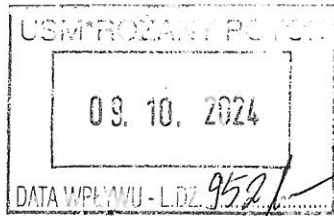
Sytuacje z pkt. „a” oraz „b” – są niesporne.

Projektodawcy proponują w niniejszej poprawce wskazanie kolejnego przypadku z pkt. „c” , tj. obligatoryjnego głosowania tajnego *w sprawach osobowych, w tym w przedmiocie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.*

Zauważyć należy, iż przez lata w Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu funkcjonował w Regulaminie Walnego Zgromadzenia zapis w § 7 ust. 4 przewidujący tajne głosowanie *nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu.*

Cóż takiego strasznego się wydarzyło, że w proponowanej uchwale nr 10/2024 nagle pozbawia się Walne Zgromadzenie prawa do głosowania tajnego nad udzielaniem absolutorium?

Poznań, dnia 30 września 2024 roku



Szanowny Pan
Krzysztof Rolnik
Prezes
Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Różany Potok” w Poznaniu

A/ poprawka do § 1 projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu

Niniejszym składa się poprawkę do projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu - dotyczącej zmiany Statutu USM Różany Potok w Poznaniu.

w n o s z ą c o :

dokonanie zmiany w § 1 projektu uchwały nr 9/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, poprzez dodanie w § 1 po punkcie 5 nowego punktu 5¹ projektu o treści następującej:

5¹) zastąpieniu dotychczasowej treści § 87 ust. 5 następującą treścią: „Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej, odwołania członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium oraz w sprawach osobowych, w tym w przedmiocie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.”;

B/ poprawka do pkt 6 § 1 projektu uchwały nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu

Niniejszym składa się poprawkę do projektu uchwały nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu – dotyczącej zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu

w n o s z ą c o :

dokonanie zmiany w § 1 pkt 6 projektu uchwały nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, poprzez przyjęcie propozycji następującego brzmienia tego punktu projektu:

6) skreśleniu ust. 4 w § 7

czyli skreśleniu propozycji nadania nowego proponowanego brzmienia § 7 ust. 4 Regulaminu, przy jednoczesnym w ogóle skreśleniu tego przepisu.

W ustawach prawa spółdzielczego nie ma narzuconej regulacji prawnej co do formy głosowania nad udzielaniem absolutorium. Jednakże zauważyć należy, iż w Kodeksie spółek handlowych – w art. 247 § 2 tej ustawy, jest zapis, iż tajne głosowanie zarządza się /.../ jak również w sprawach osobowych. A głosowanie sprawie udzielenia absolutorium zalicza się do spraw osobowych.

Dlatego też wnioskodawcy uważają, iż należy zachować naszą wieloletnią praktykę w tym względzie i zapisać w statucie obligatoryjność głosowania tajnego w sprawach osobowych, w tym w przedmiocie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

Poprawka zgłoszona zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558)

Podpis/y:

ZWERYFIKOWANE PODPISY CZŁONKÓW USM „RÓŻANY POTOK”

