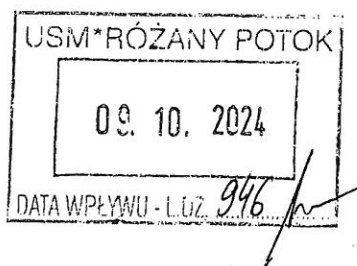


Poznań, dnia 30 września 2024 roku



Szanowny Pan
Krzysztof Rolnik
Prezes
Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Różany Potok

poprawka do pkt. 8 w § 1 projektu uchwały nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu

Niniejszym składa się poprawkę do projektu uchwały nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu - dotyczącej zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu

w n o s z ą c o :

dokonanie zmiany w § 1 pkt. 8 projektu uchwały nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, skreślającym przepis ustępu 5 w § 7 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu,
poprzez:

skreślenie pkt. 8) projektu

czyli zachowanie przepisu ust. 5 w § 7 Regulaminu w dotychczasowym brzmieniu.

Uzasadnienie

I. W aktualnie obowiązującym Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, w § 7 pkt. 5 jest zapis:

5. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

II. W opublikowanym na stronie internetowej USM „Różany Potok” projekcie uchwały nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu – **proponuje się w § 1 pkt. 8 projektu skreślenie § 7 ust. 5 Regulaminu**, czyli pozbawienie Walnego Zgromadzenia możliwości decydowania o głosowaniach tajnych w innych sprawach, aniżeli

dotyczących wyboru i odwołania członków Rady oraz głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu.

III. W niniejszej poprawce proponuje się zachowanie przepisu ust. 5 w § 7 Regulaminu w dotychczasowym brzmieniu, tj. zachowanie możliwości głosowania tajnego na Walnym Zgromadzeniu – w każdej sprawie objętej porządkiem dziennym.

Pozbawienie Walnego Zgromadzenia możliwości decydowania o tajności głosowań w sprawach objętych porządkiem dziennym jawi się ograniczeniem praw najwyższego organu Spółdzielni jakim jest Walne Zgromadzenie.

Jest rzeczą oczywistą, iż w głosowaniu tajnym osoby głosują rzetelniej zgodnie ze swoimi przekonaniem, a nadto głosowanie tajne w sprawach osobowych wyklucza możliwość powstania konfliktów między członkami spółdzielni, zwłaszcza w tak małej spółdzielni jak nasza USM „Różany Potok”.

W przeszłości niejednokrotnie zdarzało się, tak w różnych spółdzielniach, jak i w spółkach prawa handlowego, iż niezadowoleni z wyników głosowań członkowie zarządu wobec nieuzyskania absolutorium zaskarżali uchwały walnego zgromadzenia do sądów powszechnych – pozywając spółdzielnię, czy spółki za naruszenie ich dóbr osobistych.

Czy w sytuacji głosowania jawnego, gdy członkowie Walnego Zgromadzenia będą głosować przeciwko linii władzy, albo wbrew intencjom sąsiada z ulicy – będą oni także imiennie pozywani o naruszenie dóbr osobistych?

Na zakończenie przypomnieć należy, iż w Kodeksie spółek handlowych – w art. 247 § 2 tej ustawy, jest zapis, iż tajne głosowanie należy zarządzić na żądanie choćby jednego ze współników obecnych lub reprezentowanych na zgromadzeniu współników.

Walne Zgromadzenie Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu zasługuje na to, aby na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu – przeprowadzać tajne głosowanie nad sprawami objętymi porządkiem obrad.

Poprawka zgłoszona zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558)

Podpis/y:

ZWERYFIKOWANE PODPISY CZŁONKÓW USM „RÓŻANY POTOK”