

UCHWAŁA NR 9/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu
z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie: zmiany Statutu

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) dokonuje się zmian Statutu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu, polegających na:

- 1) zastąpieniu dotychczasowej treści § 81 ust. 3 następującą treścią: „Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.”;
- 2) zastąpieniu dotychczasowej treści § 83 ust. 3 następującą treścią: „W zakresie nieuregulowanym przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowieniami Statutu, do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.”;
- 3) zastąpieniu dotychczasowej treści § 83 ust. 5 następującą treścią: „Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać czytelne wskazanie danych umożliwiających identyfikację mocodawcy i pełnomocnika.”;
- 4) zastąpieniu dotychczasowej treści § 83 ust. 8 następującą treścią: „Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia przez osobę otwierającą obrady.”;
- 5) zastąpieniu dotychczasowej treści § 83 ust. 9 następującą treścią: „Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy, imion i nazwiska pełnomocnika oraz wskazaniu pasma budynków, w obrębie którego mieści się adres mocodawcy.”;
- 6) skreśleniu ust. 6 w § 87;
- 7) zastąpieniu dotychczasowej treści § 91 ust. 1 następującą treścią: „Po objęciu przewodnictwa obrad Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.”;
- 8) zastąpieniu dotychczasowej treści § 92 następującą treścią: „Walne Zgromadzenie wybiera Komisję mandatowo – skrutacyjną. W skład Komisji wchodzić jedynie członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy członków. Nie mogą w skład Komisji wchodzić osoby zgłoszone jako kandydaci w wyborach do Rady Nadzorczej.”;

9) zastąpieniu dotychczasowej treści § 93 ust. 2 następującą treścią: „Z dokonanych czynności Komisja sporządza protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji, który przedstawia wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu.”;

10) skreśleniu § 95;

11) zastąpieniu dotychczasowej treści § 96 następującą treścią:

„§ 96

1. Kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej zgłasza się na piśmie na co najmniej 10 dni przed dniem obrad Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie musi zostać dokonane przez grupę członków Spółdzielni nie mniejszą niż 10 osób.
2. Zgłoszenia kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej składa się w siedzibie Spółdzielni lub nadaje listem poleconym na adres Spółdzielni. W przypadku nadania zgłoszenia listem poleconym termin zostaje zachowany, jeżeli przesyłka dotrze na adres Spółdzielni w terminie wskazanym w ust. 1 zd. 1.
3. Zgłoszenie kandydata w wyborach do Rady Nadzorczej powinno zawierać:
 - 1) imię i nazwisko kandydata oraz adres jego lokalu,
 - 2) imiona i nazwiska osób zgłaszających oraz ich podpisy,
 - 3) oświadczenie kandydata o zgodzie na kandydowanie,
 - 4) oświadczenie kandydata o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej względem Spółdzielni.
4. W celu zapewnienia reprezentacji poszczególnych pasm budynków w Radzie Nadzorczej, tworzy się 5 list wyborczych:
 - 1) Lista wyborcza nr 1 – pasmo 25 – ul. Drewsa 2 i 4,
 - 2) Lista wyborcza nr 2 – pasmo 27.1 i 27.2 – ul. Drewsa 1 oraz ul. Drewsa 3,
 - 3) Lista wyborcza nr 3 – pasmo „Ryneczek” i pasmo domów jednorodzinnych oraz Polanka,
 - 4) Lista wyborcza nr 4 – pasmo 22.1-4, ul. Umultowska 100, ul. Lisowskiego, ul. Maciejewskiego,
 - 5) Lista wyborcza nr 5 – pasmo 27.3-6, ul. Grochmalickiego.
5. Kandydaci są kwalifikowani do poszczególnych list wyborczych według adresu lokalu lub domu jednorodzinnego, do których przysługuje im prawo stanowiące podstawę członkostwa w Spółdzielni. Jeżeli możliwa byłaby kwalifikacja danej osoby do więcej niż jednej listy wyborczej, zgłoszenie takiego kandydata powinno zawierać także jego oświadczenie o wskazaniu listy wyborczej.
6. Na każdą z list wyborczych wskazanych w ust. 4 przypada 1 mandat. W przypadku uzupełniania składu Rady Nadzorczej w trakcie kadencji, kandydować na zwolnione miejsce mogą wyłącznie osoby kwalifikujące się do tej samej listy wyborczej, z której wybrany został członek Rady Nadzorczej, którego mandat wygaś.

7. W toku Walnego Zgromadzenia zgłaszanie kandydatów jest dopuszczalne tylko w przypadku, gdy spośród kandydatów zgłoszonych w trybie przewidzianym w ust. 1-3 nie jest możliwe dokonanie wyboru Rady Nadzorczej zgodnego z postanowieniami ust. 6 niniejszego paragrafu lub § 100 ust. 1. Nie mogą być w toku Walnego Zgromadzenia zgłaszani:
- 1) kandydaci z pasm budynków, z których w trybie przewidzianym w ust. 1-3 zgłoszona została wystarczająca liczba kandydatów,
 - 2) członkowie Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 zd. 1, zgłaszanie kandydatów w toku Walnego Zgromadzenia (z podaniem danych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2) oraz złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 3, 4 i ust. 5 zd. 2, jest dokonywane ustnie. Do zgłoszeń dokonywanych w tym trybie nie stosuje się wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2, a zgłoszenia może dokonać każdy członek Spółdzielni, w tym sam kandydat. W przypadku zgłaszania w toku Walnego Zgromadzenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu, osoba zgłaszająca powinna przedstawić pisemną zgodę danej osoby na kandydowanie.
9. Przed przeprowadzeniem wyborów umożliwia się kandydatom obecnym na Walnym Zgromadzeniu zaprezentowanie swojej kandydatury.
10. Jeżeli z powodu równej liczby głosów oddanych na dwóch lub większą liczbę kandydatów nie jest możliwe rozstrzygnięcie wyborów z zachowaniem wymogów Statutu co do składu Rady Nadzorczej i liczby mandatów przypadających na daną listę wyborczą, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie z udziałem wyłącznie tych kandydatów.
11. Szczegółowy tryb wyborów do Rady Nadzorczej, w tym kwestie nieuregulowane przepisami prawa i Statutem, określa Regulamin Walnego Zgromadzenia.”;
- 12) zastąpieniu dotychczasowej treści § 97 ust. 3 następującą treścią: „W sprawach nieuregulowanych w przepisach prawa, Statucie i Regulaminie Walnego Zgromadzenia, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał rozstrzyga na bieżąco prezydium Walnego Zgromadzenia.”;
- 13) zastąpieniu dotychczasowej treści § 100 ust. 1 następującą treścią: „Rada Nadzorcza składa się z 5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni.”.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym zmiany Statutu stają się skuteczne z chwilą wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Za uchwałą głosów

Przeciw głosów

Wstrzymało się głosów