

**UCHWAŁA NR 10/2024**  
**Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu**  
**z dnia 14 października 2024 r.**

**w sprawie: zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie dokonuje zmian Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 8 czerwca 2015 r., polegających na:

- 1) zastąpieniu dotychczasowej treści § 3 ust. 1 następującą treścią: „Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, zgodnie z postanowieniami Statutu”.
- 2) zastąpieniu dotychczasowej treści § 3 ust. 4 następującą treścią: „Członkowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu albo pełnomocnikowi członka przysługuje wyłącznie jeden głos.”;
- 3) zastąpieniu dotychczasowej treści § 4 następującą treścią: „Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawach określonych w § 84 Statutu.”;
- 4) zastąpieniu dotychczasowej treści § 6 następującą treścią: „O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia zgodnie z postanowieniami Statutu.”;
- 5) zastąpieniu dotychczasowej treści § 7 ust. 3 następującą treścią: „Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub Statut wymagają większości kwalifikowanej”;
- 6) zastąpieniu dotychczasowej treści § 7 ust. 4 następującą treścią: „Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.”;
- 7) dodaniu ust. 4<sup>1</sup>– ust. 4<sup>2</sup> w § 7 po ust. 4 o następującej treści:  
„4<sup>1</sup>. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie mandatu. Dopuszczalne jest stosowanie odmiennego koloru mandatów dla pełnomocników zastępujących członków Spółdzielni. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może zarządzić przeprowadzenie głosowań jawnych w dwóch turach – jednej dla członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu osobiście i drugiej dla pełnomocników.

- 4<sup>2</sup>. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania sporządzonych przez Zarząd i sprawdzonych przez Komisję mandatowo – skrutacyjną”.
- 8) skreśleniu ust. 5 w § 7;
- 9) zastąpieniu dotychczasowej treści § 7 ust. 6 następującą treścią: „Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.”;
- 10) zastąpieniu dotychczasowej treści § 9 następującą treścią:
- „ 1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni Komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie 3 osób. Do zadań Komisji należy:
- a) sprawdzenie kompletności listy obecności,
  - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,
  - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,
  - d) dokonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego,
  - e) w przypadku wyborów do Rady Nadzorczej – wykonywanie czynności technicznych niezbędnych do przeprowadzenia wyborów.
2. Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisja sporządza protokół ze swej działalności, który podpisują wszyscy członkowie Komisji.
4. Przewodniczący Komisji składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.
5. Protokoły Komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.”;
- 11) dodaniu ust. 11 w § 10 o następującej treści: „Członkowie Spółdzielni, w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, mogą zgłaszać do prezydium Walnego Zgromadzenia pisemne wnioski w sprawach niewynikających z porządku obrad. Prezydium Walnego Zgromadzenia dokona uporządkowania wniosków pod względem formalnym i rzeczowym oraz przekaże Zarządowi Spółdzielni, w celu skierowania ich do rozpatrzenia według kompetencji.”;
- 12) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 1 następującą treścią: „Członków Rady Nadzorczej w liczbie wynikającej z postanowień Statutu wybiera Walne Zgromadzenie.”
- 13) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 4 następującą treścią: „W przypadkach, w których Statut dopuszcza zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej w toku obrad Walnego

Zgromadzenia, kandydatów zgłasza się ustnie, z zachowaniem wymogów wynikających ze Statutu.”;

- 14) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 5 następującą treścią: „W przypadkach, o których mowa w ust. 4, ustne zgłoszenie kandydatury powinno zawierać:
  - 1) imię i nazwisko kandydata,
  - 2) imię i nazwisko osoby zgłaszającej,
  - 3) wskazanie listy wyborczej (pasma budynków) do której kwalifikuje się kandydat.”
- 15) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 6 następującą treścią: „W przypadku zgłaszania w trybie przewidzianym w ust. 4 i 5 kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu, osoba zgłaszająca powinna przedstawić pisemną zgodę danej osoby na kandydowanie.”;
- 16) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 7 następującą treścią: „Przed przeprowadzeniem wyborów umożliwia się kandydatom obecnym na Walnym Zgromadzeniu zaprezentowanie swojej kandydatury. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może określić maksymalny czas prezentacji kandydatów.”;
- 17) skreśleniu ust. 9, ust. 10 i ust. 11 w § 12;
- 18) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 12 następującą treścią: „Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem § 100 ust. 4 Statutu.”;
- 19) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 13 następującą treścią: „Członkowie Komisji mandatowo – skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.”;
- 20) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 14 następującą treścią: „Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy użyciu kart do głosowania, na których zamieszczone są imiona i nazwiska kandydatów, z podziałem na listy wyborcze zgodnie z postanowieniami Statutu, w kolejności alfabetycznej.”;
- 21) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 15 następującą treścią: „Głos na danego kandydata oddaje się stawiając znak „x” w kratce obok nazwiska tego kandydata. Kartę do głosowania składa się do urny w obecności Komisji mandatowo – skrutacyjnej.”;
- 22) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 16 następującą treścią: „Głos w zakresie danej listy wyborczej jest nieważny, jeżeli głosujący postawił znak „x” przy nazwisku większej liczby kandydatów niż liczba mandatów przypadających na tę listę.”;
- 23) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 18 następującą treścią: „Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy w ramach danej listy wyborczej uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.”;
- 24) zastąpieniu dotychczasowej treści § 12 ust. 19 następującą treścią: „Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie określonej w

§ 100 ust. 1 Statutu liczby członków Rady Nadzorczej lub liczby mandatów przypadających na daną listę wyborczą, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie z udziałem wyłącznie tych kandydatów.”;

25) skreśleniu ust. 20 w § 12;

26) zastąpieniu dotychczasowej treści § 19 następującą treścią: „W sprawach nieuregulowanych w przepisach prawa, Statucie i Regulaminie Walnego Zgromadzenia, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał rozstrzyga na bieżąco prezydium Walnego Zgromadzenia. Prezydium Walnego Zgromadzenia podejmuje również decyzje w kwestiach porządkowych.”

## **§ 2**

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Regulaminu Walnego Zgromadzenia uwzględniającego zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Obrady rozpoczęte w dniu podjęcia uchwały są kontynuowane zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia w dotychczasowym brzmieniu.

.....  
*Sekretarz Walnego Zgromadzenia*

.....  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

Za uchwałą ..... głosów

Przeciw ..... głosów

Wstrzymało się ..... głosów