

Poznań, dnia 04.10.2021 roku

### Protokół Komisji Przetargowej

**Protokół w przedmiocie wyboru wykonawcy na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu (termomodernizacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. R. Drewsa 2 - 4 w Poznaniu z dnia 04.10.2021 roku.**

W dniu 04.10.2021 roku w siedzibie Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” w Poznaniu przy ulicy R. Drewsa 3 zebrała się Komisja Przetargowa w składzie:

1. Krzysztof Rolnik - Prezes Zarządu (Przewodniczący komisji);
2. Jacek Falkowski - Z-ca Prezesa ds. Technicznych;
3. Izabela Skrobisz-Pajor - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej;

przy udziale Radcy Prawnego - Michała Sobczaka.

Komisja stwierdziła, iż do dnia 28.09.2021 roku do siedziby Spółdzielni wpłynęły 3 - oferty złożone przez:

1. „TORI-BUD” – Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Stefan Antkowiak ul. Mickiewicza 33, 60-837 Poznań;
2. Firma Budowlana „B.D.M.” - R. Kaliszan, S. Piechowiak, osiedle Stare Żegrze 133/2, 61-249 Poznań;
3. Jack - Bud POLSKA Sp. z o. o. Sp.k. - ul. Obornicka 352, 60-689 Poznań;

Po szczegółowym przeanalizowaniu złożonych ofert, w tym załączonych do nich dokumentów, a także oświadczeń Komisja stwierdziła, iż:

1. Oferta „TORI-BUD” – Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Stefan Antkowiak spełnia wszelkie wymogi przewidziane regulaminem przetargu;
2. Oferta Firmy Budowlanej „B.D.M.” - R. Kaliszan, S. Piechowiak spełnia wszelkie wymogi przewidziane regulaminem przetargu;
3. Oferta Jack - Bud POLSKA Sp. z o. o. Sp.k. spełnia wszelkie wymogi przewidziane regulaminem przetargu; zgodnie z poniższą tabelą:

Udział oferentów przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Data złożenia oferty	Warunki formalne udziału w przetargu
1.	„TORI-BUD” Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Stefan Antkowiak ul. Mickiewicza 33, 60-837 Poznań;	21.09.2021	spełnia
2.	Firma Budowlana „B.D.M.” - R. Kaliszan, S. Piechowiak, osiedle Stare Żegrze 133/2, 61-249 Poznań;	22.09.2021	spełnia
3.	Jack - Bud POLSKA Sp. z o. o. Sp.k. - ul. Obornicka 352, 60-689 Poznań;	22.09.2021	spełnia

przy czym:

1. „TORI-BUD” – Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Stefan Antkowiak, złożyło ofertę na wykonanie w/w robót za łącznym wynagrodzeniem w wysokości **3.550.098,06 zł brutto**, udzielając gwarancji na okres 48 miesięcy;
2. Firma Budowlana „B.D.M.” - R. Kaliszan, S. Piechowiak złożyła ofertę na wykonanie w/w robót za łącznym wynagrodzeniem w wysokości **3.602.180,21 zł brutto**, udzielając gwarancji na okres 48 miesięcy;
3. Jack - Bud POLSKA Sp. z o. o. Sp.k złożyła ofertę na wykonanie w/w robót za łącznym wynagrodzeniem w wysokości **3.490.494,83 zł brutto**, udzielając gwarancji na okres 48 miesięcy;

### OCENA ZŁOŻONYCH OFERT

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Uzyskana liczba punktów za poszczególne kryteria	Łączna liczba uzyskanych punktów
1.	„TORI-BUD” Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Stefan Antkowiak ul. Mickiewicza 33, 60-837 Poznań;	Kryterium 1: 78,65 pkt. Kryterium 2: 0 pkt. Kryterium 3: 10 pkt.	<b>88,65 pkt.</b>
2.	Firma Budowlana „B.D.M.” - R. Kaliszan, S. Piechowiak, osiedle Stare Żegrze 133/2, 61-249 Poznań;	Kryterium 1: 77,52 pkt. Kryterium 2: 0 pkt. Kryterium 3: 10 pkt.	<b>87,52 pkt.</b>
3.	Jack - Bud POLSKA Sp. z o. o. Sp.k. ul. Obornicka 352, 60-689 Poznań;	Kryterium 1: 80 pkt. Kryterium 2: 0 pkt. Kryterium 3: 10 pkt.	<b>90 pkt.</b>

**Kryterium 1** – cena brutto oferty waga: **max 80%**

**Kryterium 2** – okres dodatkowej gwarancji (lata) waga: **max 10%**

**Kryterium 3** – wiarygodność i doświadczenie wykonawcy waga: **max 10%**

Najwyższą uzyskaną ilość punktów **90 pkt.** uzyskała oferta złożona przez **Spółkę Jack - Bud POLSKA Sp. z o. o. Sp.k. ul. Obornicka 352, 60-689 Poznań** a przedmiotową ofertę uznać należy za najkorzystniejszą.



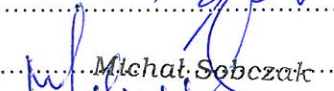
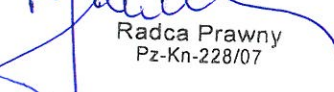
W związku z powyższym komisja wskazuje Spółkę Jack - Bud POLSKA Sp. z o. o. Sp. k. jako wykonawcę robót budowlanych związanych z przedmiotem przetargu.

Krzysztof Rolnik - Prezes Zarządu (Przewodniczący komisji)

Jacek Falkowski - Z-ca Prezesa ds. Technicznych

Izabela Skrobisz-Pajor - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej

Radca prawny - Michał Sobczak

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
Radca Prawny  
Pz-Kn-228/07

UNIWERSYTECKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„RÓŻANY POTOK” (2)  
61-606 Poznań, ul. Drewna nr 3  
tel. 061 825-75-53, fax 061 825 7851  
NIP 777-00-05-830

Rada Nadzorcza  
Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„RÓŻANY POTOK” (1)