

Plan prac remontowych w latach 2017 - 2019

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Zakres rzeczowy robót budowlanych i instalacyjnych przewidzianych w 2017 - 2019	Przewidywana wartość realizacji robót w latach 2017 - 2019 [t]	Przewidywana wartość realizacji robót w poszczególnych latach [t]			Fundusz remontowy na koniec roku na poszczególnych nieruchomościach [t]				Miesięczne saldo stanu funduszu remontowego w 2017 roku [t]	Zmiana wysokości stawki funduszu remontowego w latach 2017 - 2019 [dotw1]	Pozostały zakres robót do realizacji na nieruchomości
				2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019			
1.	Budynek mieszkalny R. Dłuska 24 (rok budowy 1956)	xxx	582 000,00				501 836,66	242 686,42	337 536,16	432 385,94	14 237,48	składowe opf 01652012 1,80	1) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian;
		roboty budowlane - termomodernizacja budynku przy wsparciu środków UE (ociepnienie ścian izolowanymi materiałami mineralnymi, wymiana okien - okna drewniane uszczelnione oraz drzwi zewnętrzne, montaż paneli fotowoltaicznych) **		430 000,00									
		Roboty elektryczne podjęte z UE			76 000,00	76 000,00							
		xxx											
2.	Budynek mieszkalny Słowacka 152 (rok budowy 1956)	xxx	267 000,00				138 565,60	230 912,68	98 289,76	148 606,84	7 695,59	składowe opf 01652012 1,80	1) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian;
		roboty budowlane - termomodernizacja budynku przy wsparciu środków UE (ociepnienie ścian izolowanymi materiałami mineralnymi, wymiana okien - okna drewniane uszczelnione oraz drzwi zewnętrzne, montaż paneli fotowoltaicznych) **		225 000,00									
		Roboty elektryczne podjęte z UE				42 000,00							
		xxx											
3.	Budynek mieszkalny 2 Lwóweńska 4-12 (rok budowy 1952)	roboty budowlane - eliminacja uszkodzeń konstrukcyjnych i wykonanie prac 2019-2022	160 000,00			160 000,00	52 806,19	88 764,79	124 723,39	681,99	2 996,55	składowe opf 01652012 1,80	1) STROPODACH - docieplenie;
		xxx											
		xxx											
		xxx											
4.	Budynek mieszkalny 2 Młodzieżowa 6-22 (rok budowy 1952)	xxx	0,00				-8 005,95	-22 693,31	13 171,65	43 912,77	2 861,76	składowe opf 01652012 1,80	1) STROPODACH - docieplenie; 2) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian; 3) Docieplenie ścian zewnętrznych;
		xxx											
		xxx											
		xxx											
5.	Budynek mieszkalny 2 Głuchobalskiego 22-40 (rok budowy 1952)	roboty instalacyjne - wymiana instalacji podziemnej ciepłej i zimnej wody;	93 000,00	93 000,00			55 455,73	-1 456,07	34 632,13	70 720,33	3 087,36	składowe opf 01652012 1,80	1) STROPODACH - docieplenie; 2) MONTAŻ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH - liczniki ciepłej i zimnej wody; 3) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian zewnętrznych; 4) Docieplenie ścian zewnętrznych;
		xxx											
		xxx											
		xxx											
6.	Budynek mieszkalny 2 Głuchobalskiego 2-10 (rok budowy 1952)	roboty instalacyjne - wymiana instalacji podziemnej ciepłej i zimnej wody;	93 000,00		93 000,00		12 291,64	50 819,56	89 347,48	34 875,40	3 216,64	składowe opf 01652012 1,80	1) STROPODACH - docieplenie; 2) MONTAŻ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH - liczniki ciepłej i zimnej wody; 3) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian; 4) Docieplenie ścian zewnętrznych;
		xxx											
		xxx											
		xxx											
7.	Budynek mieszkalny 2 Głuchobalskiego 11-9 (rok budowy 1952)	roboty instalacyjne - wymiana instalacji podziemnej ciepłej i zimnej wody;	93 000,00		93 000,00		20 050,81	56 014,81	91 978,81	34 942,81	2 997,00	składowe opf 01652012 1,80	1) STROPODACH - docieplenie szulców; 2) MONTAŻ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH - liczniki ciepłej i zimnej wody; 3) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian; 4) Docieplenie ścian zewnętrznych;
		xxx											
		xxx											
		xxx											
8.	Budynek mieszkalny 2 Głuchobalskiego 22-10 (rok budowy 1952)	roboty instalacyjne - wymiana instalacji podziemnej ciepłej i zimnej wody;	93 000,00	93 000,00			37 814,47	73 778,47	16 742,47	52 706,47	2 997,00	składowe opf 01652012 1,80	1) STROPODACH - docieplenie; 2) MONTAŻ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH - liczniki ciepłej i zimnej wody; 3) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian; 4) Docieplenie ścian zewnętrznych;
		xxx											
		xxx											
		xxx											
9.	Budynek mieszkalny R. Dłuska 3 (rok budowy 1956)	roboty budowlane i instalacyjne - prace remontowe i wykończeniowe 15 lokali w tym: szatnia, łazienki, kuchnie, sypialnie, pokoje, garaże, w tym: ocieplenie ścian izolowanymi materiałami mineralnymi, wymiana okien - okna drewniane uszczelnione oraz drzwi zewnętrzne, montaż paneli fotowoltaicznych) **	110 000,00		65 000,00		-31 101,04	16 942,30	26,64	3 090,46	4 005,32	składowe opf 01652012 1,80	1) ELEWACJA - ocieplenie powłok maziowych i malowanie szalunków; docieplenie szulców - 46 lokali mieszkalnych; 2) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian;
		xxx				45 000,00							
		xxx											
		xxx											
10.	Budynek mieszkalny R. Dłuska 1 (rok budowy 1956)	roboty budowlane i instalacyjne - prace remontowe i wykończeniowe 15 lokali w tym: szatnia, łazienki, kuchnie, sypialnie, pokoje, garaże, w tym: ocieplenie ścian izolowanymi materiałami mineralnymi, wymiana okien - okna drewniane uszczelnione oraz drzwi zewnętrzne, montaż paneli fotowoltaicznych) **	95 000,00		95 000,00		60 508,20	97 806,85	40 311,16	77 712,84	3 116,76	składowe opf 01652012 1,80	1) ELEWACJA - ocieplenie powłok maziowych i malowanie szalunków; docieplenie szulców - 44 lokali mieszkalnych; 2) ROBOTY MALARSKIE - malowanie ścian;
		xxx											
		xxx											
		xxx											
Przebieg środków na Funduszu remontowym			a.) Stan na koniec okresu	779 422,31	833 699,83	846 729,67	899 635,07	46 825,50	xxxx	xxxx			
			b.) Wartość robót remontowych	1 586 000,00	523 000,00	554 000,00	509 000,00						

UWAGA  
\*\* Termin oraz zakres prac uwzględniają wieloletni harmonogram wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

Data opracowania: styczeń 2017 r.