

**Uniwersytecka Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**„Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu**

**przy ulicy R. Drewsa 3**

**OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działek gruntu nr: 228/28, 386/110, 386/159  
o łącznej powierzchni gruntu wynoszącej 2.277 m<sup>2</sup> położonych w Poznaniu  
przy Pl. Wiktora Degi objętych KW nr: PO1P/00097669/7

**1. Postanowienia wstępne:**

Przetarg odbywa się zgodnie z przepisem art. 70<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, oraz na podstawie Regulaminu przetargu obowiązującego w Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu przyjętego na podstawie uchwały nr 4/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 28.03.2018 roku.

Organizator przetargu: Uniwersytecka Spółdzielnia Mieszkaniowa „Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu przy ul. R. Drewsa 3, zwana dalej: „Organizatorem”

Tryb przetargu: przetarg pisemny nieograniczony.

**2. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej obejmującego łącznie działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 228/28, 386/110, 386/159, o łącznej powierzchni gruntu wynoszącej 2.277 m<sup>2</sup>, położonych w Poznaniu przy ul. Pl. W. Degi objętych Księgą Wieczystą numer: PO1P/00097669/7 za łączną cenę netto nie niższą niż **1.182.000,00** (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych), powiększonej o podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży (przy czym na dzień ogłoszenia podatek ten wynosi 23 %).

W/w działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 228/28, 386/110, 386/159 tworzą zwarty obszar, charakteryzujący się nieregularnym, wielokątnym kształtem. Zagospodarowanie terenu stanowią pozostałości po budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewidziane do rozbiórki oraz drzewostan samosiewny. Dojazd do przedmiotowych działek możliwy jest drogą publiczną o nawierzchni częściowo utwardzonej asfaltem, na pozostałym odcinku stanowiąca drogę gruntową – ulicą Umultowską, a następnie poprzez drogi wewnętrzne urządzone na działkach gruntu stanowiących własność Miasta Poznań, będących w wieczystym użytkowaniu Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok”.

Oznaczenie działek:

Lp.	Arkusze mapy	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej
1.	21	228/28	B	0.0285	PO1P/00097669/7
2.	26	386/110	B	0.1962	PO1P/00097669/7
3.	26	386/159	B	0.0030	PO1P/00097669/7
<b>RAZEM POWIERZCHNIA:</b>				<b>0,2277</b>	-----

**Właściciel:** Miasto Poznań, 61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17.

**Użytkownik wieczysty:** Uniwersytecka Spółdzielnia Mieszkaniowa „Różany Potok” , 61-606 Poznań ul. R. Drewsa 3.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Na obszarze na którym położone są przedmiotowe działki aktualnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obecnie dla w/w obszaru trwają prace związane z opracowywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego który obejmować ma obszar: Morasko – Radojewo - Umultowo. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Poznania (uchwalonego **uchwałą nr LXXII1137/VI/2014** Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r) w/w działki gruntu oznaczone są symbolem **B5[MN/MW]** są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy wielorodzinnej niskiej.

**3. Wadium:**

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 59.100,00 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych), stanowiące 5 % ceny wywoławczej netto, które należy wpłacić na rachunek bankowy Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu w **PKO BP S.A. 5 O/Poznań o numerze: 53 1020 4027 0000 1102 0035 8424**. Wadium powinno być w całości wpłacone najpóźniej w dniu złożenia oferty. Przy czym za dzień zapłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Organizatora. Na potwierdzeniu zapłaty wadium podać należy następujący zapis: **„Tytułem wadium w związku ze złożoną ofertą na nabycie działek Pl. W. Degi”**.

Wadium przepadnie na rzecz Sprzedającego jeżeli oferent w terminie trzech miesięcy od dnia wyboru oferty przez Sprzedającego nie przystąpi do czynności notarialnych związanych ze sprzedażą, lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie wpłaci reszty ceny nabycia na rachunek bankowy Organizatora najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia definitywnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**4. Oferta:**

Oferta oraz dokumenty stanowiące załączniki do oferty, w tym pisemne oświadczenie oferenta że zapoznał się z treścią Regulaminu przetargu, o którym mowa w pkt. 1, a także potwierdzenie uiszczenia wadium oraz inne wymagane Regulaminem przetargu oświadczenia powinny być złożone w języku polskim.

**5. Termin i miejsce złożenia oferty:**

Oferent powinien złożyć kompletną ofertę (spełniającą warunki niniejszego ogłoszenia oraz w/w Regulaminu przetargu) na piśmie **do dnia 23 kwietnia 2018 roku do godziny 11<sup>00</sup>** w siedzibie Organizatora tj. w/w Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu przy ulicy R. Drewsa 3. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Organizatora. Oferta wraz z załączonymi do niej dokumentami powinna być złożona w zamkniętej i zabezpieczonej kopercie z dopiskiem na jej zewnętrznej stronie: **„Przetarg - Oferta na zakup nieruchomości - Uniwersytecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Różany Potok”**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 kwietnia 2018 roku** o godzinie: **11<sup>00</sup>** w siedzibie Organizatora w Poznaniu przy ulicy R. Drewsa 3.

Oferent związany jest ofertą przez okres trzech miesięcy od dnia jej otwarcia.

**6. Warunki przetargu oraz sposób udostępniania tych warunków:**

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także do unieważnienia przetargu aż do jego zakończenia, tj. do dnia zawarcia definitywnej umowy sprzedaży. Wpłacone wadium podlega w tym przypadku zwrotowi w terminie siedmiu dni roboczych od dnia podjęcia decyzji przez Organizatora. W tej sytuacji Oferentowi / Nabywcy nie przysługuje uprawnienie do żądania od Organizatora zapłaty podwójnego wadium, a także uprawnienie do żądania od Organizatora naprawienia jakiegokolwiek szkody z powyższego tytułu.

Zapoznanie się z Regulaminem przetargu, wydanie jego kserokopii, a także uzyskanie dodatkowych informacji związanych z przetargiem i przedmiotem przetargu może nastąpić w terminie uzgodnionym z Zarządem Organizatora najpóźniej do dnia 23.04.2018 roku. W tym celu należy uprzednio skontaktować się z Sekretariatem Zarządu Organizatora dzwoniąc na numer telefonu: 61 8257553, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

**7. Postanowienia końcowe:**

Pozostałe warunki przetargu określa Regulamin przetarg obowiązujący w Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu przyjęty na podstawie uchwały nr 4/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 28. 03.2018 roku.

Prezes Zarządu  
Krzysztof Rolnik

Zastępca Prezesa  
ds. Technicznych  
Jacek Falkowski

UNIWERSYTECKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„RÓŻANY POTOK” (2)  
61-606 Poznań, ul. Drewsa nr 3  
tel. 061 825-75-53, fax 061 825 7851  
NIP 777-00-05-830