

REGULAMIN POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu stropodachu wentylowanego o powierzchni 2.385,00 m² metodą pneumatyczną przy zastosowaniu wełny mineralnej granulowanej o współczynniku $\lambda_{\max}= 0,04$ [W/m² K] przy grubości docelowej docieplenia wynoszącej 20 cm na budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony w Poznaniu przy ul. R. Drewsa 2 - 4 w Poznaniu.

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa warunki i tryb postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu stropodachu wentylowanego o powierzchni **2.385 m²** metodą pneumatyczną przy zastosowaniu wełny mineralnej granulowanej o współczynniku $\lambda_{\max}= 0,04$ [W/m² K] przy grubości docelowej docieplenia wynoszącej **20 cm** na budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Poznaniu przy ul. R. Drewsa 2 - 4 w Poznaniu, dalej zwany przetargiem.
2. Przetarg organizowany jest przez Uniwersytecką Spółdzielnię Mieszkaniową „Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu, ul. R. Drewsa 3, 61 - 606 Poznań, zwaną w dalszej części: „Spółdzielnią” lub „Organizatorem” ewentualnie „Zamawiającym”.
3. Przetarg ma na celu zawarcie umowy na wykonanie robót wskazanych w ust. 1.
4. Przetarg wszczyna się poprzez opublikowanie przez Organizatora ogłoszenia o przetargu.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert w następujący sposób:
 - a) na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.usmrozanypotok.pl

§ 2 - Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu stropodachu wentylowanego o powierzchni **2.385 m²** metodą pneumatyczną przy zastosowaniu wełny mineralnej granulowanej o współczynniku $\lambda_{\max}= 0,04$ [W/m² K] przy grubości docelowej docieplenia wynoszącej **20 cm** na budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Poznaniu przy ul. R. Drewsa 2 - 4 w Poznaniu.
2. Kod CPV zamówienia: 45321000-3 izolacje cieplne.
3. Zakres przewidzianych robót określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, oraz przedmiar robót.
4. Oczekiwany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2019 roku.
5. Roboty budowlane należy wykonać w szczególności zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

§ 3 - Oferta

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest w szczególności:
 - a) uprzednia zapłata wadium w wysokości 5.000,00 [zł] (słownie: pięć tysięcy złotych), w terminie i na rachunek Organizatora wskazany w Ogłoszeniu o przetargu. Przy czym wadium powinno być w całości wpłacone najpóźniej w dniu złożenia oferty. Za dzień zapłaty wadium uznaje się dzień wpływu całości środków na rachunek bankowy Organizatora. Na potwierdzeniu zapłaty wadium podać należy następujący zapis: „tytułem wadium w związku ze złożoną ofertą na remont budynku ul. R. Drewsa 2 - 4”,

- b) złożenie kompletnej pisemnej oferty w języku polskim do dnia i godziny wskazanej w Ogłoszeniu o przetargu w siedzibie Organizatora tj. w/w Uniwersyteckiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Różany Potok” z siedzibą w Poznaniu (61 - 606) przy ulicy R. Drewsa 3. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Organizatora. Oferta wraz z załączonymi do niej dokumentami powinna być złożona w zamkniętej i zabezpieczonej kopercie z dopiskiem na jej zewnętrznej stronie: „Przetarg - Oferta na remont budynku ul. R. Drewsa 2 - 4”,
 - c) zapoznanie się z załącznikiem nr 1 do Regulaminu określającym przewidywany zakres robót wraz z przedmiarem robót,
 - d) zapoznanie się z treścią niniejszego Regulaminu.
2. Oferta powinna zawierać w szczególności:
- a) oznaczenie oferenta tj. imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta wraz z jego adresem lub siedzibę (adres siedziby), numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej,
 - b) w przypadku, gdy oferentem jest jednostka organizacyjna lub spółka prawa handlowego w ofercie należy wyraźnie wskazać status prawny oraz dołączyć dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentowania oferenta,
 - c) podpis oferenta bądź osób uprawnionych do reprezentowania oferenta,
 - d) wskazanie oferowanego wynagrodzenia brutto za wykonanie całości prac objętych przedmiotem przetargu uwzględniającego wszelkie koszty w tym w szczególności koszty robocizny i koszty zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym oferowane wynagrodzenie powinno być wyrażone kwotowo i jednoznacznie, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie.
3. Do oferty należy załączyć:
- a) dowód wpłaty całości wadium,
 - b) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią Regulaminu Przetargu i załączników do Regulaminu, które to dokumenty zostały udostępnione w postaci dokumentów elektronicznych jako załączniki do ogłoszenia,
 - c) pisemne oświadczenie oferenta, że oferent przyjmuje wszystkie postanowienia Regulaminu przetargu i załączników do Regulaminu za wiążące,
 - d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego organu rejestracyjnego,
 - e) w przypadku oferentów prowadzących działalność gospodarczą – wypis z właściwego rejestru, kopia decyzji o nadaniu numeru NIP oraz kopia decyzji o nadaniu numeru Regon,
 - f) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub w uwierzytelnionej notarialnie kopii,
 - g) pisemny wykaz przynajmniej 3 prac wykonanych dociepleń stropodachu wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie. Przy czym powierzchnia dociepleń każdego z nich nie mniejsza niż 800 m² każda (zał. nr 2).
 - h) pisemne oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą składek wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz podatków wobec Urzędu Skarbowego,
 - i) pisemne oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na odwołanie przetargu, lub na zakończenie przetargu bez wyboru oferty przez Spółdzielnię w jednym z przypadków określonych w § 5 pkt.9. W tym przypadku oferent nie będzie żądał od Spółdzielni zapłaty podwójnego wadium, lub naprawienia jakiegokolwiek szkody z tego tytułu.
 - j) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią projektu umowy na roboty budowlane objęte przedmiotem przetargu, i że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - k) pisemne oświadczenie oferenta o zgodzie na przesłanie informacji o sposobie zakończenia przetargu na wskazany przez oferenta adres poczty elektronicznej, przy czym przesłanie informacji na podany adres poczty elektronicznej uznaje się za doręczone bez względu na to, czy adresat poczty elektronicznej potwierdzi odebranie poczty,
 - l) pisemne oświadczenie oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez w/w Spółdzielnię w sprawach związanych z przetargiem.
 - m) zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych,
4. Każdy oferent może składać tylko jedną ofertę, w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.

5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 4 - Wadium

1. Organizator zwróci wadium w przypadkach:
 - a) wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert,
 - b) odwołania lub unieważnienia przetargu przez Organizatora,
 - c) zamknięcia przetargu, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana,
2. Wadium wpłacone przez wybranego Wykonawcę zostanie zatrzymane przez Organizatora jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wobec Organizatora związanych z wykonaniem umowy o roboty budowlane na poczet kaucji gwarancyjnej.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Organizatora, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie nie dojdzie do zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 2.
4. Organizator zwraca lub rozlicza wadium bez odsetek.

§ 5 - Rozstrzygnięcie przetargu

1. Otwarcie kopert z ofertami nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu i o godzinie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Spółdzielni.
3. Niespełnienie przez ofertę wymagań zawartych w niniejszym regulaminie jest podstawą do odrzucenia oferty.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów, doprecyzowania lub przedstawienia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niezłożenie wyjaśnień lub niedoprecyzowanie treści oferty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w wymaganej przez Zamawiającego formie, może być podstawą do odrzucenia oferty.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwracać się do Oferentów, o uzupełnienie brakujących załączników do oferty, lub o dostarczenie dokumentów potwierdzających informacje zawarte w złożonych oświadczeniach. Nieuzupełnienie brakujących załączników, lub niedostarczenie wymaganych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bądź dokonanie uzupełnień w sposób wadliwy, może być podstawą do odrzucenia oferty.
6. Dla usprawnienia procedury wyłonienia wykonawcy korespondencja w sprawie uzupełnień o których mowa w ust. 4 i 5 będzie prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu Oferent poda adres e-mail osoby do kontaktu.
7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

a). **CENA 90%**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 90 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{CENA OFERTOWA NAJNIŻSZA}}{\text{CENA BADANEJ OFERTY}} \times 90 \text{ pkt.}$$

b). GWARANCJA 10%

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 10 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$D = \frac{\text{OKRES GWARANCYJNY} \\ \text{BADANEJ OFERTY} \\ \text{NAJDŁUŻSZY OKRES} \\ \text{GWARANCYJNY}}{\text{GWARANCYJNY}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Przy czym minimalny wymagany okres gwarancji to 24 miesiące a maksymalny to 72 miesiące.

8. Najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta która uzyska największą ilość punktów stanowiącą sumę punktów z oceny ofertowej i okresu gwarancji.
9. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania lub jego odwołania, bez wybrania jakiegokolwiek z ofert, w szczególności w jednym z następujących przypadków:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych w przypadku, gdy oferty będą zawierały cenę przekraczającą budżet dla zamówienia. Dla zachowania równego dostępu do zamówienia, negocjacje będą wówczas przeprowadzone z wszystkimi oferentami.

§ 6 - Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadne ze stron postępowania nie ma wpływu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia.

§ 7 - Wykluczenia

1. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Uniwersytecką Spółdzielnią Mieszkaniową „Różany Potok” w Poznaniu.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
3. Ponadto wyklucza się z postępowania oferentów:
- a) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze, ogłoszono upadłość, względnie toczy się postępowanie egzekucyjne,
 - b) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego,
 - c) którzy w swojej dokumentacji ofertowej umyślnie złożyli nieprawdziwe informacje,

§ 8 - Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin stanowi warunki przetargu w rozumieniu art. 70¹ § 2 kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowania mają przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku jakichkolwiek sporów właściwy będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Organizatora.

Spis załączników:

- ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia;
- regulamin postępowania o udzielenie zamówienia;
- projekt umowy o roboty budowlane;
- przedmiar robót;
- załącznik nr 1;
- załącznik nr 2;
- rzut połaci dachu;

Poznań, sierpień 2019 r.